

## „Polyfunkční dům Bohdalec- II.etapa“

### kvalitativní standard

#### **1 BYTOVÉ JEDNOTKY**

Součástí standardů není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky (dodávají se pouze vývody)
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka garnyží, venkovních i vnitřních žaluzií
- svítidla obytných místností, kuchyně a kuchyň. koutů
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- dodávka vestavěných skříní, polic a jiného vestavěného nábytku
- zřízení elektroměru

##### **1.1 Konstrukce a povrchové úpravy**

<b>Cásti bytové jednotky:</b>	<b>Provedení:</b>
<b>Podlahy vnitřní</b>	- jsou uvnitř bytů řešeny jako bezprahové s použitím přechodových a ukončovacích lišt v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)
Obývací pokoj	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem tl.7-9mm
Kuchyňský kout (je-li součástí obývacího pokoje)	- odstín (dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)
Ostatní obytné místnosti, šatny, komory – přístupné z pokoje	- laminátová plovoucí podlaha se zámkovým spojem tl. 7 -9 mm - odstín (dub) – základní parketový vzor - podlaha ukončená obvodovou lištou v barvě podlahy - přechodová lišta v barvě podlahy nebo z bílého ušlechtilého kovu (např.hliník)
Kuchyně (samostatná)	- dlažba tuzemská včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu
Chodby, hala, šatny, komory – přístupné z chodby	- dlažba tuzemská včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu
Hygienická zařízení	- dlažba tuzemská včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu
<b>Podlahy venkovní</b>	
Balkony, lodžie, terasy	- dlažba tuzemská, mrazuvzdorná včetně soklu z dlaždic, alt. sokl z nerezového plechu, popř.TiZn plechu s příslušným ošetřením (podkladní plechy, kontakt s materiály obsahující cementy, asfaltovými pásy...) - spárování ve světle šedém odstínu
Balkony, lodžie, terasy (varianta dlažby na terčích)	- dlažba betonová s protiskluznou úpravou (např.pískovaný nebo vymývaný povrch) včetně soklu z nerezového plechu, resp.TiZn plechu s příslušným ošetřením (podkladní plechy, kontakt s materiály obsahující cementy, asfaltovými pásy...) - dlažba bude umístěna na plastových terčích, při větším sklonu na rektifikovatelných - hydroizolace musí být ochráněna proti proražení terči

<b>Obklady</b>	koupelny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramický obklad tuzemský (obklad do výšky obložkové zárubně cca 2,2m)</li> <li>- hydroizolační stěrka za sprchovým koutem vytažena do výše obkladu</li> <li>- spárování v bílém odstínu</li> <li>- bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě</li> </ul>
	WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramický obklad tuzemský (obklad do výšky cca 1,2m)</li> <li>- spárování v bílém odstínu</li> <li>- bílé plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě</li> </ul>

## **Stavební prvky**

<b>Části bytové jednotky:</b>		<b>Provedení:</b>
<b>Dveře</b>	vstupní bytové	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plné, hladké, povrch folie (barva dle projektu)</li> <li>- požární odolnost dveří dle TZPO (dle PD)</li> <li>- akustické parametry dle požadavků PD</li> <li>- ocelová hranatá zárubeň s těsněním včetně dřevěného prahu z tvrdého dřeva (dub)</li> <li>- kování – bezpečnostní, tuzemská řada</li> <li>- bezpečnostní vložka tuzemská řada 3.tř.bezp. v rámci klíčového systému pro celý objekt</li> <li>- dveřní kukátko (tuzemská řada)</li> </ul>
	vnitřní bytové	<ul style="list-style-type: none"> <li>- povrch lamino popř.fólie, křídlo plné, dveře do obýv.pokojů celoprosklené (odstín dub)</li> <li>- zárubeň obložková s těsněním, materiál dle dveří</li> <li>- akustické parametry dle PD</li> <li>- kování typové, slitinové, rozetové nebo štítkové, pro vložku, dozický klíč nebo WC sadu (koupelny, WC), odstín matný bílý kov (saténový Nikl nebo eloxovaný hliník)</li> <li>- mřížky (dle předpisu PD) v odstínu matného bílého kovu nebo v barvě dveří (u nevětraných šaten, komor, koupelen, WC)</li> </ul>
<b>Zařizovací předměty</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- umyvadlo keramické bílé s krycí polonohou, jednotná standardní řada tuzemská, shodná s WC</li> <li>- WC mísa keramická, závěsná se skrytou nádrží osazená na jádrofixovém systému, bílá, jednotná standardní řada tuzemská</li> <li>- WC sedátko – plastové (duroplast), bílé</li> <li>- umyvátko keramické bílé s nerezovým sifonem, tuzemské, standardní řada shodná s WC (jen je-li vyžadováno předpisy pro velké byty)</li> <li>- bidet závěsný, keramický, osazený na jádrofixovém systému, bílý, tuzemské, standardní řada shodná s WC (jen je-li vyžadováno předpisy pro velké byty)</li> <li>- vana bílá akrylátová s chromovým automatickým sifonem vanovým, délka vany 170cm (není-li uvedeno v PD jinak)</li> <li>- sprchový kout – vanička akrylátová, tuzemská, zástěna plastová bílá s akrylátovými výplněmi</li> <li>- baterie pákové, s keramickou hlavou, chromované (umyvadelová baterie stojánková s ovládáním odpadu)</li> <li>- armatury chromované, tuzemský standard</li> </ul>

<b>Vytápění</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ocelové deskové radiátory typu VK, barva bílá, včetně termoregulačních ventilů a hlavic (krytky u přechodu napojení stěny a tělesa),</li> <li>- v koupelnách trubkové těleso (žebříkové), barva bílá (min.rozměr 450/1200mm)</li> <li>- rozvody – plast, kov (dle PD a TZPO)</li> <li>- měření tepla – společné pro daný objekt, pro bytovou jednotku osazen poměrový měřič tepla přístupný ze společných prostor</li> </ul>
<b>Elektro</b>	svítidla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všechna svítidla ve standardním provedení, přisazená, tuzemský standard, osazena obyčejnými žárovkami</li> <li>- v bytech pouze stropní vývody (chodby, haly, sociální zařízení, šatny, komory)</li> <li>- v obytných místnostech jen stropní vývody + závěs, cca ve středu každé místnosti a nad k.k. (není-li kuchyň samostatná místnost)</li> </ul>
	zásuvky, vypínače	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tuzemský typ s možností sdružených rámečků, barva bílá</li> <li>- zásuvka STA (TV/SAT/KT) vyvedena do obývacího pokoje</li> <li>- telefonní zásuvka – připravenost pro napojení telefonní linky do každé obytné místnosti spolu se zásuvkou STA</li> </ul>
	jističe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v bytovém rozvaděči umístěném v bytové jednotce v předsíni (hale, chodbě) poblíž vstupních dveří</li> </ul>

## 1.2 Vybavení

<b>Části bytové jednotky:</b>		<b>Provedení:</b>
<b>Vybavení bytové jednotky</b>	měření vody a tepla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální měřiče studené a teplé vody přístupné z bytu revizními dvířky (umístění - WC, koupelna, předsíň, komora)</li> <li>- TUV měřeno samostatně pro každou bytovou jednotku (společná skříň v domovní chodbě na každém podlaží)</li> </ul>
	domácí telefon	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DT s elektrickým vrátným u vstupních dveří bytové jednotky a s ovládním u vstupních dveří do objektu</li> </ul>
	kuchyně	<ul style="list-style-type: none"> <li>- připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák a myčku (popřípadě pračku, není-li v koupelně), lednici, digestoř</li> <li>- rozvody odpadu budou vyvedeny a zazátkovány na líci zdiva, přívody studené a teplé vody budou vyvedeny a ukončeny na líci zdiva pro klientské napojení</li> <li>- otvor pro napojení odtahu digestoře pod stropem (připraveno pro klientské napojení)</li> </ul>
	koupelna a WC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přímé odvětrání, pokud není technicky možné, pak bude instalován odsávací ventilátor, ovládní samostatným spínačem s regulovatelným doběhem</li> <li>- samostatná zásuvka pro automatickou pračku</li> <li>- vývod studené vody pro automatickou pračku</li> <li>- odpadový sifon pro automatickou pračku</li> </ul>

## 2 KONSTRUKCE OBJEKTU A SPOLEČNÉ PROSTORY

### 2.1 Konstrukce a povrchové úpravy

<b>Části stavby:</b>		<b>Provedení:</b>
<b>Příčky</b>		- cihlové nebo betonové tvárnice - akustické a požární parametry dle PD
<b>Podhled</b> (pokud se vyskytuje)		- v bytech pouze snížení stropu v místech vedení VZT, ZTI, elektro, ze sádkkartonu upevněném na ocelovém roštu (zejména v koupelnách, WC, popř. předsíních, domovních chodbách)
<b>Povrch zdí, stropů</b>	obytná patra	- jemnozrnná štuková omítka s malbou nebo stěrková omítka s malbou
	technické podlaží	- pohledový beton s malbou, u zdiva jemnozrnná štuková omítka s malbou
<b>Malba</b>		- bílá, disperzní s vysokou bělostí - v koupelnách a vlhkých provozech malba bílá, disperzní s vysokou bělostí a ochranou proti plísním
<b>Podlahy</b>	Garáže	- var. 1 - epoxidová stěrková podlaha se vsypem z křemičitých písků vhodná pro pojezd OA vč.vytažení soklu na stěny - var. 2 - pancéřová betonová podlaha s vsypem s uzavíracím nátěrem - var. 3 - cementová samonivelující podlaha - <b>podlaha odolná proti vodě a ropným látkám</b>
	Sklepní kóje	- cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou
	Veřejné prostory, chodby	- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu
	Schodiště	- dlažba tuzemská, slinutá, včetně soklu v=100mm - spárování ve světle šedém odstínu - barevně odlišená ramena od mezipodest a hl.podest - protismykové pásy na prvním a posledním stupni schodiště (profilované v dlaždici, pískované, lepené apod.)

### 2.2 Stavební prvky

<b>Části stavby:</b>		<b>Provedení:</b>
<b>Okna</b>		- plastová okna bílé barvy, kování celoobvodové, otvíravé-sklopné (dle projektu) - všechna okna otvíravá-sklopná s výjimkou oken s přístupem na balkón nebo terasu, kde může být část oken pevných - u všech oken bude zajištěna okenní infiltrace - zasklení TI dvojsklem ( $u=1,1 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ ) - součinitel prostupu celého okna ( $u_{\max}=1,4 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ ) - akustické parametry okna dle PD
<b>Klempířské konstrukce</b>	Parapet vnitřní	- postformingové s nosem, barva bílá
	vnější parapet	- var.1 - TiZn plech min.tl.0,65mm vč.podkladního pozinkovaného plechu - var 2. – Al plech vč.povrchové úpravy (systémový nátěr výrobce parapetních plechů)
	Ostatní	- TiZn plech min.tl.0,65mm popř. 0,7mm (pro plechovou střešní krytinu) vč.podkladních plechů - u TiZn konstrukcí musí být zajištěno oddělení TiZn plechů od prvků obsahujících cementy (např. Cetris, Cembonit ...) a od asfaltů
<b>Truhlářské konstrukce</b>		- schodišťová madla – polomatná lazura - prahy vstupních byt. dveří – buk (dub), transparentní lazurovací lak matný
<b>Dveře</b>	vstupní do domu, chodbové dveře	- kovové (hliníkové) s přerušeným tepelným mostem – eloxované nebo komaxitované, barva dle oken

		- s bezpečnost. provedením výplně (TI dvojsklem)
<b>ZTI</b>	Vodovod	- vnitřní rozvody - plast typ dle PD - požární rozvody vody – ocelové závitové pozinkované potrubí - rozvody pro byty (tep.izolované) povedou ve spol. jádrech - rozvody v garážích (tep.izolované) zavěšené pod stropem
	kanalizace	- rozvody z plastového potrubí typ dle PD - rozvody pro byty povedou ve společných jádrech - rozvody v garážích zavěšené pod stropem
<b>Vytápění</b>		- rozvody měděné popř. plastové (podle PD) - zdrojem tepla je dálkové vytápění (předávací stanice v domě)
<b>Elektro</b>	rozvody	- Cu – rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech, v garážích ve žlabech zavěšených pod stropem - elektroměr pro bytovou jednotku přístupný ze společných prostor (vlastní elektroměr není v dodávce) - rozvod STA bude zajišťovat příjem standardních 4.českých programů, příprava pro příjem satelitního signálu, KT nebo DT (v závislosti na možnostech lokality) - telefonní přípojka s možností rychlého internetového připojení
	svítidla	- ve společných prostorách svítidla žárovková, přisazená, standardní provedení, tuzemský standard - v garážích svítidla zářivková (tuzemský standard) ovládaná pohybovými čidly s časováním délky svícení (stále svítících max.30%) - ve sklepních kójiích svítidla žárovková, přisazená
<b>VZT</b>		- nucené větrání garážových stání - nucené větrání koupelen a soc.zařízení bytů - odtahy digestoří z kuchyní - nucené požární větrání schodiště se záložním zdrojem (vyžaduje-li to PD)

## 2.3 Vybavení

Části stavby:	Provedení:
<b>Vybavení domu</b>	- společný rozvod pro STA a SAT (bez dodávky satelitu a receiveru) - poštovní schránky, min.velikost A4 (1 pro každý byt + 1 navíc) - osvětlená zvonková tabla pro DT - elektrický vrátný s napojením na DT - čistící zóna před vstupem do objektu a v zádveří hlavního vstupu do objektu - osobní výtah (lanový, popř. hydraulický) a s frekvenčními měniči na motoru (rozměr a provedení dle ČSN)
<b>Samostatné nebytové jednotky</b>	- garáže (společné garáže s garáž. stáním) - u společného vjezdu garážová vrata s elektrickým dálkovým ovládáním - garážová stání označená číslem stání