



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR STAVEBNÍ

Spis. zn.: OST 037884/2011/Ra
Č.j.: P10-046452/2011
Vyřizuje: Ing. Rafflová
Telefon: 267 093 376

V Praze, dne 15.4.2011

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 1.4.2011 podal

GEOSAN ETA s.r.o., IČ 27227642, Karlovo náměstí č.p. 559/28, 120 00 Praha 2-Nové Město, kterou zastupuje GEOSAN GROUP a.s., IČ 25671464, U Nemocnice č.p. 430, Kolín III, 280 02 Kolín 2, kterou zastupuje Ing. František Vosátka, nar. 13.9.1958, Dvouletky č.p. 1927/12, 100 00 Praha 10-Strašnice s doručovací adresou U Průhonu č.p. 1516/32, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na stavbu

**„Obytný soubor Bohdalec - II.etapa - polyfunkční objekt“ se 13 NP a 2 PP
Praha 10, Michle, Popovická, V Dolině, U Plynárny**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku parc. č. 2541/1, 2628/1, 2628/39 v katastrálním území Michle provedenou podle stavebního povolení ze dne 27.7.2009 spis. zn. OST 042979/2009/Dy, č.j. P10-058127/2009 a změny stavby před dokončením ze dne 4.4.2011 spis. zn. OST 019912/2011/Hi,Ra, č.j. P10-038670/2011, která se podle geometrického plánu č. 35/2010 ověřeného dne 6.6.2010, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 30.6.2010 pod č. 2278/2010 nachází na pozemku parc. č. 2628/52 (bytový dům), 2541/1, 2628/1, 2628/39 v katastrálním území Michle.

Územní rozhodnutí stavby „obytný soubor Bohdalec“ - II.etapa - polyfunkční objekt“ bylo vydáno dne 20. 2. 2006 pod č.j. OST 5825/04/Mraz, změna územního rozhodnutí byla vydána dne 30.1.2009 pod spis. zn. OST 137160/2008/Mraz, č.j. P10-005365/2009.

Vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům v části SO 205 (budova 1.1 D) o 2 PP a 13 NP s plochou střechou obsahuje 109 bytů, 17 nebytových prostorů – ateliérů, nebytový prostor v 1.NP se 2 kanceláři a zázemím, dva sklady a příslušenství bytového domu (včetně prostoru pro ukládání komunálního odpadu, kočárkárny, komor a sklepů) s propojením na část SO 206 (parkovací podnož) o 2 PP a 1 NP se 100 parkovacími stáními, která má v 1.PP částečně vložené patro (dalších požadovaných 25 parkovacích stání bylo realizováno v "obytném souboru Bohdalec - I. etapa", na který byl vydán kolaudační souhlas dne 19.12.2008 pod spis. zn. OST 141807/2008, č.j. P10-150118/2008) na pozemku č. parc. 2628/52 39 v katastrálním území Michle
- areálové komunikace a zpevněné plochy včetně zásahové plochy pro protipožární techniku při ulici v Dolině a oboustranných vjezdů do ulic V Dolině a Popovická na pozemku č. parc. 2541/1, 2628/1 a 2628/39 v katastrálním území Michle
- veřejné osvětlení na pozemku č. parc. 2628/1 v k.ú. Michle

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. dubna 2011 (pátek) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením a změny stavby před dokončením.
- Stavebník doložil všechny nezbytné revize a podklady požadované stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Dne 1.4.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 10.4.2011. Stavební úřad provedl dne 15. dubna 2011 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 27.7.2009 spis. zn. OST 042979/2009/Dy, č.j. P10-058127/2009 a rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 4.4.2011 spis. zn. OST 019912/2011/Hi,Ra, č.j. P10-038670/2011 a dokumentace ověřené stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu v souladu s vyhl. č.26/1999 Sb., včetně bezbariérového užívání stavby. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „přeložka křižovatky Popovická a U Plynárny , Praha 10“ byl vydán dne 8.10.2009 pod č.j. P10-07286/2009/01.

Kolaudační souhlas s užíváním části stavby „komunikace s napojením na ulici V Dolině, schodiště propojující ulici V Dolině a Na Křivce, komunikace souběžně s ulicí U Plynárny a navazující chodník do ulice V Dolině v Praze 10“, a to části „schodiště z ulice V Dolině navazující na chodník vedoucí do ulice souběžně s ulicí U Plynárny“ byl vydán dne 15.4.2011 pod č.j. P10-037889/2011/01.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS hl. m. Prahy, zn. HSAA - 4757-403/ODP5-2011 ze dne 15.4.2011 s upozorněním
- HS hl. m. Prahy, souhlasné zn. S-HSHMP 15584/2011/4158 ze dne 15.4.2011
- zástupci odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 písemně do kolaudačního protokolu dne ze 15. 4. 2011

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil vyžadované revize, měření a další doklady.

Předmětem kolaudačního souhlasu nejsou dva nebytové prostory v 1.PPb a 1.NP, které budou řešeny samostatným kolaudačním souhlasem po vymezení účelu užívání. Pro tyto dva nebytové prostory zůstávají v platnosti stavební povolení ze dne 27.7.2009 spis. zn. OST 042979/2009/Dy, č.j. P10-

058127/2009 a změna stavby před dokončením ze dne 4.4.2011 spis. zn. OST 019912/2011/Hi,Ra, č.j. P10-038670/2011.

Upozornění:

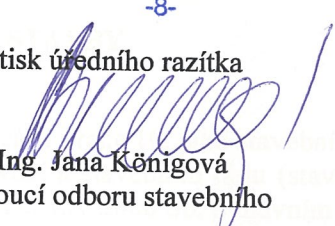
V souhlasném stanovisku HZS hl. m. Prahy (zn. HSAA - 4757-403/ODP5-2011 ze dne 15. 4. 2011) dotčený orgán upozorňuje, že lodžie, do nichž zasahuje požárně nebezpečný prostor z jiných požárních úseků, není možno využívat jiným způsobem než k jakému byly povoleny (např. vnášením hořlavých souborů jako zimní zahrady atd.).

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-8-

otisk úředního razítka


Ing. Jana Křenigová
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1. Ing. František Vosátka, U průhonu č.p. 1516/32, 170 00 Praha 7-Holešovice dotčené orgány (na vědomí):
2. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10, IČ 00063941, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IČ 70886288, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IČ 71009256, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
ostatní (na vědomí):
5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
8. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581, - Odbor krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
11. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101